

Θέμα: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ Cyta
ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**1. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η Cyta καλεί ενδιαφερομένους να υποβάλουν προσφορές για ανάληψη της Άδειας Χρήσης ενός ή περισσοτέρων του ενός ή όλων των Κυλικείων που λειτουργούν σε στελεχωμένα Κτίρια της Cyta παγκύπρια.

2. ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές πρέπει να τοποθετηθούν στο Αυτόματο Κιβώτιο Προσφορών της Cyta στο ισόγειο των Κεντρικών της Γραφείων, Οδός Τηλεπικοινωνιών, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος, μέχρι τις 10:00πμ την Παρασκευή, 13 Σεπτεμβρίου 2019. Το Κιβώτιο Προσφορών θα κλειδώσει αυτόματα στις 10:00πμ ακριβώς.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων, τα οποία κατά τον χρόνο υποβολής πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι νόμιμα και μόνιμα εγκατεστημένα (σε περίπτωση φυσικών προσώπων) ή να έχουν εγγεγραμμένο/η γραφείο ή/και έδρα στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές (σε περίπτωση νομικών προσώπων).
2. Να μην υπάρχει καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους για ποινικής φύσεως αδίκημα.
3. Να μην τελούν υπό πτώχευση, να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή να μην έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες.
4. Σε περίπτωση φυσικών προσώπων, να είναι απόφοιτοι τουλάχιστον Γυμνασιακού Κύκλου Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης της Κύπρου ή της Ελλάδας, με την Ελληνική ως διδακτέα γλώσσα.
5. Α. Να διαθέτουν πείρα τουλάχιστον τριών (3) ετών σε διαχείριση κυλικείου ή άλλης επιχείρησης στον τομέα της εστίασης, απαραίτητως σε χώρο όπου:
(α) να παρασκευάζονταν και φαγητά/ εδέσματα,
(β) να εξυπηρετείτο αριθμός ατόμων αντίστοιχος του αριθμού προσωπικού στο Κτίριο για το Κυλικείο του οποίου εκδηλώνουν ενδιαφέρον όπως παρουσιάζεται στις Προδιαγραφές.

ή

Β. Να κατέχουν Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχειακών και Επισιτιστικών Τεχνών και να έχουν πείρα τουλάχιστον δύο (2) ετών σε διαχείριση κυλικείου ή άλλης επιχείρησης στον τομέα της εστίασης, απαραίτητως σε χώρο όπου:

- (α) να παρασκευάζονταν και φαγητά/ εδέσματα,
- (β) να εξυπηρετείτο αριθμός ατόμων αντίστοιχος του αριθμού προσωπικού στο Κτίριο για το

Κυλικείο του οποίου εκδηλώνουν ενδιαφέρον όπως παρουσιάζεται στις Προδιαγραφές.

Σε περίπτωση που ο επιτυχών Προσφοροδότης είναι νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να διορίσει άτομο ως Υπεύθυνο/ Διευθυντή, στο οποίο θα ανατεθεί η ευθύνη της διαχείρισης του κυλικείου. Το άτομο αυτό πρέπει επίσης απαραίτητως να πληροί τις απαιτήσεις 1-5 πιο πάνω.

Η κατακύρωση θα γίνει στον επιτυχόντα προσφοροδότη, νοουμένου ότι θα προσκομίσει όλες τις απαραίτητες βεβαιώσεις/ πιστοποιητικά για τα πιο πάνω όταν του ζητηθούν από τη Cyta.

4. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ

Η ημερομηνία ανάληψης κάθε κυλικείου από τον επιτυχόντα Προσφοροδότη θα είναι η 1η Ιανουαρίου 2020, εκτός για το κυλικείο στο Κτίριο Ύψωνα στη Λεμεσό, του οποίου η ημερομηνία ανάληψης θα είναι 18/9/2020.

Για το κυλικείο στο Κτίριο Λυκαβηττού, το οποίο (κτίριο) βρίσκεται υπό ανακαίνιση, η Cyta διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτή της κρίση, να μεταθέσει την ημερομηνία ανάληψης σε μεταγενέστερη ημερομηνία εντός του 2020, αφού ενημερώσει προηγουμένως σχετικά τον επιτυχόντα προσφοροδότη.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Ο επιτυχών Προσφοροδότης οφείλει να υπογράψει Συμφωνία Άδειας Χρήσης και Εκμετάλλευσης που θα ισχύει για περίοδο δύο (2) ετών, με δυνατότητα ανανέωσης, κατά την απόλυτη κρίση της Cyta, για ακόμη ένα (1) έτος.

6. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές θα παραμείνουν σε ισχύ, δηλαδή διαθέσιμες για αποδοχή, για 365 μέρες από την καθορισμένη Τελευταία Ημερομηνία Υποβολής.

7. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Το μηνιαίο Αντάλλαγμα Χρήσης ανά Κυλικείο παρουσιάζεται στις Προδιαγραφές. Ο Επιτυχών Προσφοροδότης δεν θα επιβαρύνεται με το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού ή το λογαριασμό σταθερού τηλεφώνου.

8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Η Cyta θα παρέχει και συντηρεί όλο τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του Κυλικείου, ο οποίος θα ανήκει στη Cyta. Η Cyta θα προσθέτει, αντικαθιστά, επιδιορθώνει, μετατρέπει ή αφαιρεί οποιαδήποτε εξοπλισμό, όποτε και όπως η ίδια κρίνει απαραίτητο κατά την απόλυτή της κρίση.

Ο επιτυχών Προσφοροδότης θα πρέπει να προμηθεύεται και αντικαθιστά με δικά του έξοδα τον αναγκαίο εξοπλισμό για το σερβίρισμα των ποτών και των εδεσμάτων (ποτήρια, φλυτζάνια, πιάτα, μαχαιροπήρουνα, χαρτοπετσέτες και λοιπά αναλώσιμα) καθώς και όλες τις πρώτες ύλες που απαιτούνται για την παρασκευή των προσφερομένων ειδών.

9. ΤΙΜΕΣ

Οι προσφοροδότες πρέπει να προσφέρουν τιμές για όλα τα είδη του Τιμοκαταλόγου Προϊόντων Κυλικείου όπως παρουσιάζονται στις Προδιαγραφές οι οποίες να περιλαμβάνουν το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

Οι τιμές που θα προσφερθούν πρέπει, για κάθε είδος ξεχωριστά, να είναι χαμηλότερες ή ίσες των αντίστοιχων καθορισμένων από τη Cyta ανώτατων τιμών, όπως παρουσιάζονται στις Προδιαγραφές.

Οποιοσδήποτε τιμές για επιπρόσθετα, προαιρετικά είδη τα οποία ο Προσφοροδότης προτίθεται να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο πρέπει να παρουσιάζονται σε ξεχωριστό πίνακα και θα είναι δεσμευτικές.

10. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατακύρωση θα γίνει ανά Τμήμα των Προδιαγραφών (Κτίριο της Cyta, για το Κυλικείο του οποίου υποβάλλεται η Προσφορά).

Για όσες Προσφορές πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, θα γίνει οικονομική αξιολόγηση της πρότασης. Θα ληφθούν υπόψη μόνο προτάσεις όπου οι προτεινόμενες τιμές στα προϊόντα που θα πωλούνται από το κυλικείο δεν είναι ψηλότερες των ανώτατων τιμών όπως καθορίζονται από τη Cyta στο Έντυπο Υποβολής Προσφοράς.

Η ανάθεση της Συμφωνίας Άδειας Χρήσης κάθε κυλικείου θα γίνει στον προσφοροδότη του οποίου η Προσφορά θα αναδειχθεί ως η χαμηλότερη βάσει του Συνολικού Σταθμισμένου Μέσου Όρου τιμών για τα είδη του Τιμοκαταλόγου Προϊόντων Κυλικείου της Cyta.

11. ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΤΥΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

Ο Επιτυχών Προσφοροδότης υποχρεούται να εργοδοτήσει τον απαιτούμενο αριθμό προσώπων, ο ελάχιστος αριθμός των οποίων έχει καθοριστεί από τη Cyta για κάθε Τμήμα των Προδιαγραφών (Κτίριο της Cyta, για το Κυλικείο του οποίου υποβάλλεται η Προσφορά).

Ο Επιτυχών Προσφοροδότης υποχρεούται να απασχολεί μόνο πρόσωπα τα οποία δικαιούνται να αναλάβουν μισθωτή δραστηριότητα στην Κυπριακή Δημοκρατία, έχουν λευκό ποινικό μητρώο και επικοινωνούν άνετα στην Ελληνική γλώσσα.

Κατά την υπογραφή της Συμφωνίας Άδειας Χρήσης και Εκμετάλλευσης, ο Επιτυχών Προσφοροδότης θα υποβάλει κατάλογο με τα στοιχεία του προσωπικού που προτίθεται να εργοδοτήσει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα για τον ίδιο ή/και τον Διευθυντή που τυχόν να διορίσει καθώς και όλα τα άτομα που θα απασχολεί στο Κυλικείο, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά περιλαμβανομένου Λευκού Ποινικού Μητρώου και Υγείας, ώστε να τύχουν της έγκρισης της Cyta.

12. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ο επιτυχών προσφοροδότης, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας Άδειας Χρήσης και Εκμετάλλευσης Κυλικείου που θα υπογραφεί και τυχόν ανανέωσής της, θα υποχρεούται να διατηρεί, με δικά του έξοδα, τις ακόλουθες ασφαλίσσεις που περιγράφονται αναλυτικά στις Προδιαγραφές:

- A. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης και Ευθύνης Ελαττωματικών Προϊόντων
- B. Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη
- Γ. Ασφάλιση Μηχανοκινήτων Οχημάτων.

13. ΦΟΡΟΙ

Ο επιτυχών Προσφοροδότης θα καταβάλλει ο ίδιος όλες τις αναγκαίες εκ του Νόμου συνεισφορές ή/και συνδρομές σε οποιαδήποτε ταμεία ή/και Συμβούλια ή/και Συνδέσμους ή/και Αρχές ή και οποιουσδήποτε φόρους στους οποίους δυνατόν να υπόκειται σε σχέση με την Άδεια Χρήσης και Εκμετάλλευσης Κυλικείου και το προσωπικό που θα εργοδοτεί στο Κυλικείο.

14. ΤΙΜΗ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα Έγγραφα Προσφοράς μπορούν να εξασφαλίζονται μόνο ηλεκτρονικά μέσω της Ιστοσελίδας Προσφορών της Cyta χωρίς οποιαδήποτε χρέωση, στην ιστοσελίδα http://www.cyta-tenders.cytanet.com.cy/index_gr.html, αφού πρώτα συμπληρωθεί το έντυπο συμμετοχής και αποσταλεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση: simoni.efthymiadou@cyta.com.cy, ώστε να σας δοθούν οι κωδικοί πρόσβασης.